



2021

VASTUUNJAKOTAULUKKO

(1/5)

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
--------------------------	-------------------------	--------------------------

RAKENTEET

Vesikatto	X	
Yläpohja, välipohja, alapohja	X	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit, palkit	X	
Painumat ja halkeamat rakenteissa (pl. hiushalkeamat)	X	

PARVEKKEET

Parvekkeen sisäpintojen (lattia sekä parvekekaiteen ja -seinämän sisäpuoli, pinnoitemateriaalit)		X
Parvekkeen julkisivupinnat (parvekekaiteen ja -seinämien ulkopinnat, ulkoseinät, takaseinä ja sivuseinät)	X	
Parvekkeen lattian vedeneriste	X	
Parvekkeen kantavat rakenteet	X	

LÄMMÖN-, VEDEN- JA ÄÄNENERISTEET

Rakenteisiin kuuluvina osina lämmön-, veden- ja ääneneristeet sekä kosteus- ja höyrnsulut	X	
---	---	--

PINNOITTEET

Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus, muovimatot, parketti ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X

OVET

Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneistojen ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukko eli turvalukko (osakkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		X
Ovipumppu osakashallinnassa olevassa tilassa tai huoneiston sisäpuolella		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Ovikello (mekaaninen)	X	
Ovisilmä (osakkaan asentama)		X
Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö- tai liukuovi)		X
	Huoneiston sisäpuoliset laitteistot	
	Huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X

IKKUNAT

Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen sekä välien kunnossapito ja maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteistä seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	



VASTUUNJAKOTAULUKKO

(2/5)

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunoiden aukkipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet <i>Saa asentaa vain yhtiön suostumuksella. Osakkaan jälkikäteen asentamien parvekelasien kunnossapitovastuu tulee mainita yhtiöjärjestyksessä.</i>	X	
Sälekaihtimet		X
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kaapitot ja komerot		X
Ikkunalauta, näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit (tarkista yhtiöjärjestys)		X
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (käsienspesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		X
Vesihanat ja sekoittimet	X	
Kalustesaauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
Venttiilit (patteri-, sulku-, ja varoventtiilit)	X	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi-, viemäri ja lämpö)	X	
Viemäritukos	Ilmoitusvelvollisuus	X
	Tukoksen poistaminen	X
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukot	Korjaus ja uusiminen	X
	Puhdistus	X
Lattiakaivot	Korjaus ja uusiminen	X
	Puhdistus	
Uima-allaslaitteisto (putkisto, pumput, suodattimet, venttiilit, lämmönvaihtimet ym.)	Vastaa yhtiön perustasoa	X
	Osakkaan asentama	
Lämmivesivaraaja kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto (tarkista yhtiöjärjestys)	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri)	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu	Yhtiön asentama	X
	Osakkaan asentama	
Maalämpöpumppu	X	



VASTUUNJAKOTAULUKKO

(3/5)

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
--------------------------	-------------------------	--------------------------

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Raitisilmaventtiili	Korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
	Puhdistus, sisäpuoliset osat		X
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)	Uusiminen ja puhdistus	X	
Poistoilmaventtiilit	Korjaus ja uusiminen	X	
	Puhdistus		X
Poistoilmahormi		X	

KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen		X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)	Uusiminen ja puhdistus	X	
Liesikuvun rasvasuodatin, perustaso	Uusiminen	X	
	Puhdistus		X
Liesikupu	Laite	X	
	Valo ja valokytkin		X
Liesituuletin suodattimiseen			X
Poistoilmaventtiilit	Korjaus ja uusiminen	X	
	Puhdistus		X
Poistokanava varusteineen		X	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)		X	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet		X	

KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Tuloilmaventtiili		X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)	Uusiminen ja puhdistus	X	
Liesikuvun rasvasuodatin, perustaso	Uusiminen	X	
	Puhdistus		X
Liesikupu	Laite	X	
	Valo ja valokytkin		X
Liesituuletin suodattimiseen			X
Poistoilmaventtiilit	Korjaus ja uusiminen	X	
	Puhdistus		X
Tulo- ja poistoilmakanavat varusteineen		X	
Tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin, huippuimuri, LTO-kone		X	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit		X	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet		X	



VASTUUNJAKOTAULUKKO

(4/5)

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
--------------------------	-------------------------	--------------------------

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X		
Ryhmäkeskus ("sulaketaulu")	X		
Sähkömittari. Sähköverkkoyhtiö vastaa kunnossapidosta.			
Kytkin (=katkaisija) ja sähköpistorasia	Kytkimet, rasiat ja peitelevyt	X	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	X		
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X	
Kiinteä valaisin		X	
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	X		
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukoneet, pyykinkuivauskaappi ym.)		X	
Kylmiö jäähdytyslaitteineen (tarkista yhtiöjärjestys)	X		
Lämminvivaraaja (tarkista yhtiöjärjestys)	X		
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X	
Keskuspölynimuri, yhtiön perustaso	Huoneiston sisäpuolinen letku ja säiliö		X
	Keskusyksikkö ja putkistot	X	
	Huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Kekuspölynimuri, osakkaan toimesta asennettu		X	
Turva-, huolto-, poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	X		
Ilmoitinjärjestelmät, yhtiön perustaso	Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä, sähköverkkoon kytketty. (Paristokäyttöinen on osakkaan vastuulla)	X	
	Talotekniset hälytysjärjestelmät (esimerkiksi LVI-hälytykset)	X	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät, osakkaan jälkiasentama		X	
Soittokello, ovisummeri, kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	Yhtiön asentamat	X	
	Osakkaan jälkiasentamat		X
	Ovipuhelimen sisäpuoliset osat		X

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Talojako / puhelinjakamo		X	
Huoneistojakamo		X	
Puhelinverkko		X	
Yleiskaapelointi		X	
Valokuituverkko		X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat		X	

ANTENNIJÄRJESTELMÄT

Yhteisantennilaitteet		X	
Antennirasiat	Rasia ja peitelevyt	X	



VASTUUNJAKOTAULUKKO

(5/5)

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
--------------------------	-------------------------	--------------------------

KAASULAITTEET

Kaasuputket, yhtiön perustaso	X	
Kaasumittari, kaasunmyyjä vastaa		
Kaasuliesi ja laitteistot, osakkaan asentama		X

MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT

Postilaatikko		X		
Palontorjunta	Palovaroitin (muu kuin sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä)		X	
	Palopostit, hanat, letkut, muut	X		
	Huoneiston sisäpuoliset letkut		X	
	Käsisammuttimet	Huoneiston ulkopuoliset	X	
		Huoneiston sisäpuoliset		X
	Sprinklerilaitteet	X		
Jätehuolto	Jätepuristin, jäteastiat	Yhteinen	X	
		Osakkaan oma		X
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)		X		
Kylmähuoneet, varastot	Rakenteet	X		
	Laitteisto	X		

OSAKASHALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE

Nurmikko tms.			X
Vähäiset istutukset			X
Puut			X
Raja-aita (sisäpuolen huolto kuuluu osakkaalle)		X	
Pihavarasto ja -katos		X	
Pihavalaisin (osakkaan asentama kuuluu osakkaalle)		X	
Terassi	Alkuperäinen, rakennuttajan tai yhtiön asentama	X	
	Osakkaan asentama		X
	Huolto		X

YHTIÖN HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE

Nurmikko tms.			X
Vähäiset istutukset			X
Puut		X	
Raja-aita		X	
Pihavarasto ja -katos		X	
Pihavalaisin		X	
Terassi	Alkuperäinen, rakennuttajan tai yhtiön asentama	X	
	Osakkaan asentama		X
	Huolto	X	